



**Participación
Ciudadana
Anticipada**

■ ¿Qué es la Participación Ciudadana Anticipada (PACA)?

Inmobiliaria Las Salinas ingresará próximamente al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) el proyecto para finalizar el saneamiento del terreno de Avenida Jorge Montt.

En este contexto, la empresa decidió desarrollar un proceso voluntario de Participación Ciudadana Anticipada, que permite informar a la comunidad con mayor antelación, aclarar inquietudes y recoger información valiosa que puede fortalecer el proyecto.

Una vez que el Estudio de Impacto Ambiental ingrese al SEA, se desarrollará un nuevo proceso de Participación Ciudadana, ahora de carácter obligatorio, según establece la normativa. Esta actividad es convocada directamente por la autoridad.

¿Cómo participar?

- Asistiendo a las reuniones que se informarán oportunamente en su comunidad.
- Contactándonos directamente al correo contacto@lassalinas.cl o a través de nuestro sitio web www.lassalinas.cl, en nuestras oficinas ubicadas en Jorge Montt 2300, Viña del Mar o al teléfono **(56) 9 3255 6721**.

- Una vez ingresado el proyecto, a través de los canales formales de participación ciudadana convocados por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA): <http://www.sea.gob.cl>, Prat 827, oficina 301, Valparaíso **(56-32) 2219928**



Estimado vecino: si tiene consultas o sugerencias que realizar sobre el proyecto de remediación del terreno de Las Salinas, lo invitamos a contactarnos a través de nuestra página web www.lassalinas.cl o en nuestras oficinas ubicadas en Jorge Montt 2300, Viña del Mar, o al teléfono **(56) 9 3255 6721**.

¿Cómo puedo seguir participando?

Una vez ingresado el proyecto, a través de los canales formales de participación ciudadana convocados por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA): <http://www.sea.gob.cl>, Prat 827, oficina 301, Valparaíso. **(56-32) 2219928**

¡Su opinión es de gran valor para nosotros!



@ilassalinas



@ilassalinas

Participación Ciudadana Anticipada



**Estudio de Impacto Ambiental
para el Saneamiento
del Terreno Las Salinas
Agosto - 2018**



Sobre nosotros

Nuestro objetivo es recuperar el terreno Las Salinas para la ciudad de Viña del Mar, basándonos en la regeneración del sitio y su entorno. Esto, en la forma de un proyecto que opere como catalizador de mejoras ambientales y sociales.

Para lograr esta meta apostamos por la apertura y la transparencia, tanto dentro de nuestro equipo como en las relaciones con nuestros vecinos, con el fin de dar vida a un modelo de asociatividad empresa-ciudad, que nos permita trabajar juntos por el bienestar de Viña y la región.

Un aprendizaje fundamental que Inmobiliaria Las Salinas ha realizado es escuchar las opiniones de sus vecinos en la creación de este proyecto, realizando modificaciones a partir de sus inquietudes.





Viña industrial

La vocación industrial de Viña viene desde de su fundación como ciudad. Caracterizada por tener suelos amplios y llanos, el territorio viñamarino se prestó para la extensión productiva de Valparaíso, el primer puerto del país; la proximidad con el mar y con el estero, así como la conectividad con el ferrocarril formaron una mezcla de atributos adicionales, que la convirtieron en uno de los polos industriales más relevantes de América del Sur.

El término paulatino de las operaciones industriales en la región a lo largo de las décadas, fue dejando una serie de vestigios industriales, que son necesarios identificar y tratar si queremos dar sostenibilidad a la ciudad.

Inmobiliaria Las Salinas está desarrollando un proyecto que permita la recuperación total de este paño, entendiendo el beneficio ambiental que representa para la ciudad en su conjunto.

Biorremediación

Las bases de este nuevo proyecto fueron definidas en conjunto con un comité científico, integrado por un grupo de expertos de la V Región, con quienes se estableció un enriquecedor diálogo basado en principios medioambientales y técnicos, teniendo el interés de la ciudad como norte. La técnica establecida conjuntamente para sanear el terreno Las Salinas es la **biorremediación**.

¿Qué es la Biorremediación?

La biorremediación consiste en la aceleración de procesos naturales de biodegradación. Se refiere al uso de microorganismos para degradar contaminantes orgánicos, en este caso hidrocarburos.

¿Cómo funciona?

Algunos microorganismos absorben y digieren contaminantes convirtiéndolos en pequeñas cantidades de agua y gases inocuos. Para ser eficaz, la biorremediación requiere temperatura, nutrientes y el alimento, que corresponde a los compuestos que se requiere degradar. Estas condiciones permiten que los microorganismos crezcan, se multipliquen y consuman más contaminantes.



Una vez que desaparece la contaminación y las condiciones necesarias para lograr la biorremediación, estos microorganismos suelen morir o entrar en reposo. Las sustancias químicas que se agregan a las biopilas para estimular la biorremediación son inocuas, como por ejemplo, los nutrientes que se utilizan en césped y jardines.

Particularmente, para Las Salinas la biorremediación ocurre en forma subterránea en el caso de agua (biorremediación mejorada) y en biopilas dentro del sitio, en el caso del suelo. Tanto el suelo como el agua subterránea permanecen en el lugar, lo cual reducirá significativamente el tránsito de camiones en comparación con otros métodos de limpieza.

A nivel internacional, la metodología de la biopila ha sido ampliamente utilizada, siendo dos buenos ejemplos los de las ciudades de Massy, Francia; y Puerto Montt, Chile.

Massy, Francia

En la ciudad de Massy, Francia, se desarrolló un proyecto de remediación de suelos a gran escala con hidrocarburos, utilizando la técnica de las biopilas. Durante todo el proceso se monitorearon los microorganismos de la biopila, la calidad del suelo tratado y de los gases emanados para garantizar que los compuestos disminuyeran hasta lograr su objetivo de saneamiento. En total, el trabajo realizado permitió el tratamiento de 24.000 m³ de suelo contaminado, y sólo 3.500 toneladas del suelo fue enviado a un destino distinto, en un proyecto que tuvo una duración total de 18 meses.



Puerto Montt, Chile



La planta de combustibles en Puerto Montt, destinada al almacenamiento, distribución de combustibles y líquidos estuvo en operación desde el año 1960 hasta el 2005. En Julio de 2007 se iniciaron los trabajos de extracción de las instalaciones enterradas iniciando el saneamiento de los suelos utilizando la técnica de la biorremediación. El terreno

tratado fue de 5.300 m³ (suelo del 1er metro), con un exitoso resultado de descontaminación.

